

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: РОР-АДА-30552-СП-2/2018  
Број: 351-46/2018-05  
Дана: 28.03.2018. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора "IDAS" доо Мол, из Мола, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро из Аде, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Пословног објекта – затвореног складишта – магацина, у Мољу, улица 8. Октобра број 37., на парцели број 2103 КО Мол, на основу члана 8ђ и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016 и 9/2017), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за ИЗГРАДЊУ Пословног објекта – затвореног складишта – магацина, у Мољу, улица 8. Октобра број 37., на парцели број 2103 КО Мол, укупне површине парцеле 30 а 19 м<sup>2</sup>, инвеститору "IDAS" доо Мол, из Мола.**

### II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **Б**, класифик. бр. **125221** – затворена складишта до 1.500 м<sup>2</sup> и П+1

**2. Спратност:**

- П+0 (приземни објекат)

**3. Спољни габарит планираног објекта:**

- 10,16 м x 9,66 м

**4. Укупна површина објекта:**

- нето 92,07 м<sup>2</sup>
- бруто изграђена 98,14 м<sup>2</sup>

**5. Укупна БРГП надземно:**

- 98,14 м<sup>2</sup>

**6. Површина земљишта под објектом:**

- 98,14 м<sup>2</sup>

## 7. Предрачунска вредност објекта:

- **1.500.000,00 динара без ПДВ-а.**

### III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-18/2017-05 од 17.10.2017. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-30552-LOC-1/2017,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број Е-56/17-PGD, од 15.01.2018. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., Главни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекат архитектуре и 2 – Пројекат конструкције** број ТК–156/18 од 15.01.2018. године, израђен од стране „LINALINE“ ДОО из Сенте, улица Железничка број 72а., Одговорни пројектант: Фењсаруши Луција дипл.грађ.инж., број лиценце 310 6361 03; **и са 0 – Главном свеском** број Е-56/17-PGD-0, од 15.01.2018. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., Главни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,

- **ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број Е-56/17-PGD-0, од 15.01.2018. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., Главни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-56/17-PGD-1, од 15.01.2018. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., Одговорни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **2 - Пројекта конструкције** број Е-56/17-PGD-2, од 15.01.2018. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., Одговорни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03.

**IV** Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

**V** Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**VI** Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VII** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VIII** Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инветитор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

**IX** Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

**X** Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

**XI** Извођач радова је дужан, да поднесе писмену изјаву о завршетку изградње темеља овом Одељењу и да уз изјаву приложи геодетски снимак изграђених темеља, како би се извршила контрола усаглашености изграђених темеља са главним пројектом о чему ће се издати писмена потврда.

XII Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

### **Образложење**

Дана 27.03.2018. године, инвеститор "IDAS" доо Мол, из Мола, путем пуномоћника Елеонора Апро из Аде, кроз ЦИС поднело је захтев број ROP-ADA-30552-CPI-2/2018, заведен под бројем 351-46/2018-05 дана 27.03.2018. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- 1. Локацијски услови** број: 353-18/2017-05 од 17.10.2017. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-30552-LOC-1/2017;
- 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број Е-56/17-PGD, од 15.01.2018. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., Главни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 1 – Пројекат архитектуре и 2 – Пројекат конструкције** број ТК-156/18 од 15.01.2018. године, израђен од стране „LINALINE“ ДОО из Сенте, улица Железничка број 72а., Одговорни пројектант: Фењсаруши Луција дипл. грађ. инж., број лиценце 310 6361 03; **и са 0 – Главном свеском** број Е-56/17-PGD-0, од 15.01.2018. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., Главни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03;
- 3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу**, који се састоји од:
  - **0 - Главне свеске** број Е-56/17-PGD-0, од 15.01.2018. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., Главни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
  - **1 - Пројекта архитектуре** број Е-56/17-PGD-1, од 15.01.2018. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., Одговорни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03,
  - **2 - Пројекта конструкције** број Е-56/17-PGD-2, од 15.01.2018. године, израђен од стране "iS ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг" из Аде, улица 9. Мај број 8., Одговорни пројектант: Апро Елеонора, дипл. инг. арх., број лиценце: 300 1466 03;
- 4. Препис листа непокретности бр. 6843 за парцелу 2103 К.О. Мол, број: 952-04-27/2017** од дана 09.10.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, је прибављен кроз ЦИС у току прибављања локацијских услова за предметну изградњу;
- 5. Катастарско топографски план** за предметну парцелу;
- 6. Пуномоћ** за подношење захтева, заведен под бројем 42/2017 од 21.06.2017. године;
- 7. Доказ о уплати административне таксе; и**
- 8. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне и складишне објекте.

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138. а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017) на ово решење наплаћена је такса.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017).

**Шеф одељења  
Атила Волфорд**